



S.N.C. DI RAVANI ANDREA E CANALI LUCA

Si riceve su appuntamento

REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

DA COMPILARE, FIRMARE E RICONSEGNARE ALLO STUDIO

SI ALLEGA INFORMATIVA COME RICHIESTO DALLA VIGENTE NORMATIVA

CONDOMINIO: _____

Il sottoscritto/a:
Nato a: Provincia: Cap: il:/...../.....
Residente a: Via/Piazza/Corso: N°:
Provincia: Cap: C.F.

In qualità di: proprietario / comproprietario..... / nudo proprietario / amministratore della seguente società: Rag. Sociale

Valendosi delle disposizioni di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n 15 e successive modificazioni, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni degli art. 483, 495 e 496 del codice penale, dichiaro, sotto la mia personale responsabilità quanto segue:

UNITA' IMMOBILIARE N° 1

- Abitazione: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Cantina: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Garage: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Posto auto: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Ufficio: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Negozio: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Magazzino: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno

UNITA' IMMOBILIARE N° 2

- Abitazione: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Cantina: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Garage: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Posto auto: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Ufficio: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Negozio: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Magazzino: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno

SEDE LEGALE:

Via Spluga 49
23870 Cernusco Lombardone (LC)
REA: LC - 411015
C.F. n.iscr. Reg. Imp. 03975780135

SEDI OPERATIVE:

Via Paullo, 11/A | 20135 Milano
Via Col di Lana, 10 | 23900 Lecco
MAIL: info@studioarcasnc.it
PEC: posta@pec.studioarcasnc.it



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

www.studioarcasnc.it



S.N.C. DI RAVANI ANDREA E CANALI LUCA

UNITA' IMMOBILIARE N° 3

- Abitazione: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Cantina: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Garage: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Posto auto: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Ufficio: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Negozio: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno
- Magazzino: Sezione Sub. Foglio Particella Scala Piano Interno

DATI ANAGRAFICI PROPRIETARI

IN CASO DI PIU' DI CINQUE PROPRIETARI SI PREGA DI FOTOCOPIARE IL FOGLIO E INSERIRE GLI ALTRI NOMINATIVI

Indicare con una "X" se: P (proprietario) - U (usufruttuario) - N (nudo proprietario) - DA (diritto di abitazione):

1) NOME COGNOME O RAGIONE SOCIALE:
 IN % DI POSSESO.....
 NATO A (.....) IL / /
 C.F. P.IVA
 Residente a: Via/Piazza/Corso: N°: Provincia: Cap:
 Telefono: Cellulare:
 Mail:@.....
 Pec. :@.....
 Il sottoscritto: in merito ai dati conferiti
 P (presto) - N (nego) il consenso all'uso degli stessi per tutte le attività collegate alla gestione ed amministrazione
 condominiale

Firma:

2) NOME COGNOME O RAGIONE SOCIALE:
 IN % DI POSSESO.....
 NATO A (.....) IL / /
 C.F. P.IVA
 Residente a: Via/Piazza/Corso: N°: Provincia: Cap:
 Telefono: Cellulare:
 Mail:@.....
 Pec. :@.....
 Il sottoscritto: in merito ai dati conferiti
 P (presto) - N (nego) il consenso all'uso degli stessi per tutte le attività collegate alla gestione ed amministrazione
 condominiale

Firma:



S.N.C. DI RAVANI ANDREA E CANALI LUCA

www.studioarcannc.it

- 3) NOME COGNOME O RAGIONE SOCIALE:
IN % DI POSSESO.....
NATO A (.....) IL / /
C.F. P.IVA
Residente a: Via/Piazza/Corso: N°: Provincia: Cap:
Telefono: Cellulare:
Mail:@.....
Pec. :@.....
Il sottoscritto: in merito ai dati conferiti **O**
P (presto) - **N** (nego) il consenso all'uso degli stessi per tutte le attività collegate alla gestione ed amministrazione condominiale

Firma:

- 4) NOME COGNOME O RAGIONE SOCIALE:
IN % DI POSSESO.....
NATO A (.....) IL / /
C.F. P.IVA
Residente a: Via/Piazza/Corso: N°: Provincia: Cap:
Telefono: Cellulare:
Mail:@.....
Pec. :@.....
Il sottoscritto: in merito ai dati conferiti **O**
P (presto) - **N** (nego) il consenso all'uso degli stessi per tutte le attività collegate alla gestione ed amministrazione condominiale

Firma:

- 5) NOME COGNOME O RAGIONE SOCIALE:
IN % DI POSSESO.....
NATO A (.....) IL / /
C.F. P.IVA
Residente a: Via/Piazza/Corso: N°: Provincia: Cap:
Telefono: Cellulare:
Mail:@.....
Pec. :@.....
Il sottoscritto: in merito ai dati conferiti **O**
P (presto) - **N** (nego) il consenso all'uso degli stessi per tutte le attività collegate alla gestione ed amministrazione condominiale

Firma:



S.N.C. DI RAVANI ANDREA E CANALI LUCA

www.studioarcasnc.it

INDIRIZZO SPEDIZIONE CORRISPONDENZA

Il sottoscritto/i Cognome e Nome / Ragione Sociale :

RICHIEDE CHE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE E CORRISPONDENZA DI QUALUNQUE NATURA, RELATIVA AL CONDOMINIO, VENGA INVIATA AL SEGUENTE INDIRIZZO:

VIA POSTA ORDINARIA / RACCOMANDATA al seguente indirizzo:

Nominativo sul campanello/ citofono / casella postale :

Via/Piazza/Corso: N°: Provincia: Cap:

Firma:

VIA MAIL PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo:

Pec. :@.....

Obbligandosi a portare a conoscenza tutti gli altri comproprietari e titolari di diritti sulla/e unità immobiliari.

Firma:

VIA MAIL al seguente indirizzo:

Mail :@.....

Obbligandosi a portare a conoscenza tutti gli altri comproprietari e titolari di diritti sulla/e unità immobiliari.

Firma:

DATI RELATIVI ALLE CONDIZIONI DI SICUREZZA.

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Dichiara/Dichiaro sotto la Nostra esclusiva responsabilità e consapevole/consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, che l'unità immobiliare e/o le unità immobiliari facente/i parte del condominio di cui alla pagina 1 non sono mai state sottoposte a ristrutturazione che abbia interessato le parti a comune citate nell'Art.117 del Codice Civile.

MI/CI IMPEGNO/IMPEGNIAMO A NON ESEGUIRE OPERE CHE PREGIUDICHINO LA SICUREZZA E/O LA STABILITA' DEL FABBRICATO ED IN CASO DI INTERVENTI MI/CI IMPEGNO/IMPEGNIAMO AD ARNE TEMPESTIVA COMUNICAZIONE SCRITTA ALLO STUDIO AMMINISTRATIVO.

ULTERIORI DICHIARAZIONI:

- Mi/Ci impegno/impegniamo a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati entro e non oltre 60 giorni e comunque sempre in forma scritta, consapevole che in caso di mancata comunicazione, lo studio amministrativo, provvederà a recuperare i dati con spesa a mio carico come previsto dal sopra citato Art. 1130, punto 6.



S.N.C. DI RAVANI ANDREA E CANALI LUCA

www.studioarcasnc.it

- Ai sensi dell'Art. 6, L. 220/2012, mi impegno nell'informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'Art. 1117 del C.C.

I sottoscrittori e gli intestatari del presente modello esonerano e rilevano lo studio amministrativo ed il relativo amministratore da ogni e qualunque responsabilità.

Data:/...../.....

Firma:

AFFITTO

CESSIONE IMMOBILE

Il sottoscritto/a:

Nato a: Provincia: Cap: il:/...../.....

Residente a: Via/Piazza/Corso: N°:

Provincia: Cap:

con la presente sono a comunicare che in data:/...../.....

Ho locato e consegnato il seguente immobile:

- Abitazione: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno
- Cantina: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno
- Garage: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno
- Posto auto: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno
- Ufficio: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno
- Negozio: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno
- Magazzino: Subalterno Foglio Particella Scala Piano Interno

Al Sig. /Sig.ra / Ragione sociale :

Nato a: Provincia: Cap: il:/...../.....

Residente a: Via/Piazza/Corso: N°:

Provincia: Cap: C.F.:

P.IVA:

INDIRIZZO SPEDIZIONE CORRISPONDENZA

Il sottoscritto/i Cognome e Nome / Ragione Sociale :

RICHIEDE CHE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE E CORRISPONDENZA DI QUALUNQUE NATURA, RELATIVA AL CONDOMINIO, VENGA INVIATA AL SEGUENTE INDIRIZZO:

VIA POSTA ORDINARIA / RACCOMANDATA al seguente indirizzo:

Nominativo sul campanello/ citofono / casella postale :

Via/Piazza/Corso: N°: Provincia: Cap:



S.N.C. DI RAVANI ANDREA E CANALI LUCA

www.studioarcasnc.it

Firma:

VIA MAIL PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo:

Pec. :@.....

Obbligandosi a portare a conoscenza tutti gli altri comproprietari e titolari di diritti sulla/e unità immobiliari.

Firma:

Se si vuole la divisione delle spese condominiali, il servizio a pagamento (€ 30,00 annuali oltre iva a carico del proprietario).

SI (voglio la ripartizione) - NO (non voglio la ripartizione)

NOTE:

.....
.....
.....

GESTIONE DEI RAPPORTI FRA PROPRIETARI E INQUILINI.

- 1) Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio;
- 2) la ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per la singola unità immobiliare è eseguita in base alla legge sulle locazioni 392/78, lo studio amministrativo e l'amministratore declinano ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto; detta ripartizione non è, secondo il codice civile di competenza dello studio amministrativo, dell'Amministratore e dell'Assemblea, come servizio aggiunto possibile, ma NON obbligatorio;
- 3) le prestazioni svolte dallo studio durante l'esercizio, se richieste, come conteggi parziali, saranno quantificate e addebitate al termine dell'esercizio al singolo proprietario;
- 4) in caso d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino: i solleciti verranno inviati sia al proprietario che all'inquilino, precisando che per legge, l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario.

ULTERIORI DICHIARAZIONI:

- ✓ Mi/Ci impegno/impegniamo a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati entro e non oltre 60 giorni e comunque sempre in forma scritta, consapevole che in caso di mancata comunicazione, l'amministratore, provvederà a recuperare i dati con spesa a mio carico come previsto dal sopra citato Art. 1130, punto 6.
- ✓ Ai sensi del C. C. Art. 1130 comma 6, mi impegno nell'informare preventivamente lo studio amministrativo e l'amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'Art. 1117 del C.C..

I sottoscrittori e gli intestatari del presente modello esonerano e rilevano lo studio amministrativo e l'amministratore da ogni e qualunque responsabilità.

Data:/...../.....

Firma: